ACTA RECIBO FINAL CON OBSERVACIONES DEL CONTRATO N° 236 DEL 07 DE OCTUBRE DE 2022 "CONTRATO DE OBRA CIVIL PARA EL MEJORAMIENTO Y MANTENIMIENTO DEL INMUEBLE DONDE FUNCIONABA LA ESCUELA DEL BARRIO ARRANCAPLUMAS; PARA FUNCIONAMIENTO DEL CENTRO DÍA Y DE APROVECHAMIENTO CULTURAL DEL BARRIO ARRANCAPLUMAS EN EL MUNICIPIO DE HONDA TOLIMA".

En Honda Tolima, a los 13 días del mes de Marzo del 2023 se reunieron **ISABEL CRISTINA JIMENEZ RONDÓN** Secretaria de planeación y Desarrollo Físico en calidad de Secretaria de Planeación y Desarrollo Físico, el Arquitecto **JAIRO ANDRES MANCILLA PINEDA**, en calidad de profesional de apoyo de la Secretaria de Planeación y Desarrollo Físico, el Señor **JUAN ADOLFO MENDOZA DURAN** identificado con cedula No. 1.098.636.992 de Bucaramanga, Representante Legal de la empresa **TECNICOS ESPECIALISTAS & INGENIEROS INDUSTRIALES ASOCIADOS SAS** identificado con Nit. 800.074.273-3, en calidad de CONTRATISTA; la señora **NATALIA GIRALDO CARRASQUILLA** identificada con número de cedula 1.088.016.067 de Dosquebradas, en calidad de apoderada por medio de escritura pública Numero 0269 de la Notaria Segunda de Dosquebradas; del Señor Mauricio Castro Soriano identificado con número de cedula 79.793.819 de Bogotá en calidad como INTERVENTOR del contrato de obra cuyo objeto es: **CONTRATO DE OBRA CIVIL PARA EL MEJORAMIENTO Y MANTENIMIENTO DEL INMUEBLE DONDE FUNCIONABA LA ESCUELA DEL BARRIO ARRANCAPLUMAS; PARA FUNCIONAMIENTO DEL CENTRO DÍA Y DE APROVECHAMIENTO CULTURAL DEL BARRIO ARRANCAPLUMAS EN EL MUNICIPIO DE HONDA TOLIMA,** con el fin de realizar el recibo final con observaciones de acuerdo a los siguientes aspectos:

1. GENERALIDADES DEL CONTRATO.

NUMERO Y FECHA DE CONTRATO	236 DEL 07 DE OCTUBRE DE 2022
OBJETO: CONTRATO DE OBRA CIVIL PARA EL MEJORAMIENTO Y MANTENIMIENTO DEL INMUEBLE DONDE FUNCIONABA LA ESCUELA DEL BARRIO ARRANCAPLUMAS; PARA FUNCIONAMIENTO DEL CENTRO DÍA Y DE APROVECHAMIENTO CULTURAL DEL BARRIO ARRANCAPLUMAS EN EL MUNICIPIO DE HONDA TOLIMA	
CONTRATISTA	TÉCNICOS ESPECIALISTAS & INGENIEROS INDUSTRIALES ASOCIADOS SAS
CC/NIT	800.074.273-3
REPRESENTANTE LEGAL	JUAN ADOLFO MENDOZA DURAN
CC/NIT	1.098.636.992 DE BUCARAMANGA
INTERVENTORIA	MAURICIO CASTRO SORIANO
CC/NIT	79.793.819 DE BOGOTA
REPRESENTANTE LEGAL	MAURICIO CASTRO SORIANO
CC/NIT	79.793.819 DE BOGOTA
VALOR INICIAL DEL CONTRATO	CUATROCIENTOS SESENTA Y TRES MILLONES DOSCIENTOS SESENTA Y DOS MIL CIENTO DIECISEIS PESOS CON DIECISEIS CENTAVOS MCTE **($ 463.262.116,16)**
PLAZO DE EJECUCIÓN	OCHENTA Y SEIS (86) DÍAS
FECHA ACTA DE INICIO	26 DE OCTUBRE DE 2022
MODIFICATORIA N° 1	26 DE OCTUBRE DE 2022
FECHA PROYECTADA TERMINACIÓN	31 DE DICIEMBRE DE 2022

www.honda-tolima.gov.co
contactenos@honda-tolima.gov.co
Carrera 12 N°12-17 Centro Honda Colombia
(057) + 8 2517725
Postal Urbano 732040

VALOR TOTAL DEL PROYECTO	CUATROCIENTOS SESENTA Y TRES MILLONES DOSCIENTOS SESENTA Y DOS MIL CIENTO DIECISEIS PESOS CON DIECISEIS CENTAVOS MCTE **($ 463.262.116,16)**
ACTA DE SUSPENSIÓN 01	22 DE DICIEMBRE DE 2022
ACTA DE REINICIO 01	03 DE MARZO DE 2023
FECHA PROYECTADA DE TERMINACIÓN:	12 DE MARZO DE 2023

VENCIMIENTO DE POLIZAS Y GARANTIAS

AMPAROS	**VIGENCIA**		**VALOR ASEGURADO**
	DESDE	**HASTA**	
Póliza de cumplimiento estatal N° 400-47-994000086996			
Cumplimiento del contrato	07/10/2022	12/08/2023	$ 46.326.212,00
Pago de salarios, prestaciones sociales legales e indemnizaciones laborales	07/10/2022	12/03/2026	$ 23.163.106,00
Estabilidad y calidad de la obra	Si ampara cinco años		$ 92.652.424,00
Póliza civil extracontractual N° 400-74-994000021520			
Predios, laborales y operaciones contratistas y subcontratistas rce peatonal vehículos propios y no propios gastos médicos	31/12/2022	13/03/2023	$ 200.000.000,00

2. ANTECEDENTES DEL CONTRATO

1. Que se cuenta con la Disponibilidad Presupuestal N° 2022000555 de fecha 13 de junio de 2022 por valor de Cuatrocientos Ochenta y Un Millones Setecientos Setenta y Seis Mil Ochenta y Seis Pesos M/Cte ($ 481.776.086,00) por los rubros 2320202008 Fuente 2022041 Servicios prestados a las empresas y servicios de producción / adulto mayor / Meta 4/ Actividad 1 / centros de protección social de día para el adulto mayor adecuados / RB RPDE – ESTAMPILLO PRO ANCIANO; rubro 2320202008 Fuente 2022040 Servicios prestados a las empresas y servicios de producción / Cultura / Meta 13/ Actividad 1/ Estudios y diseños de infraestructura cultural / RB RPDE – ESTAMPILLA PRO CULTURA; Rubro 2320202008 Fuente 2022054 Servicios prestados a las empresas y servicios de producción / Cultura / Meta 13/ Actividad 1/ Estudios y diseños de infraestructura cultural / RB RPDE – HOCOL, y rubro 2320202008 Fuente 2022016 Servicios prestados a las empresas y servicios de producción / Cultura / Meta 13/ Actividad 1/ Estudios y diseños de infraestructura cultural / RPDE – HOCOL.

2. Que luego de realizar la evaluación de los oferentes presentados para el proceso de Licitación Pública LP-03-2022, se determinó como proponente ganador a la empresa **TECNICOS ESPECIALISTAS & INGENIEROS INDUSTRIALES ASOCIADOS SAS** identificado con Nit. 800.074.273-3, con Representante

www.honda-tolima.gov.co
contactenos@honda-tolima.gov.co
Carrera 12 N°12-17 Centro Honda Colombia
(057) + 8 2517725
Postal Urbano 732040

Legal al Señor **JUAN ADOLFO MENDOZA DURAN** identificado con cedula No. 1.098.636.992 de Bucaramanga.

3. Que dentro del mismo expediente reposa el Registro Presupuestal N° 2022001185 de fecha 12 de octubre de 2022 a nombre de **TECNICOS ESPECIALISTAS & INGENIEROS INDUSTRIALES ASOCIADOS SAS** identificado con Nit. 800.074.273-3 por valor de **Cuatrocientos Sesenta y Tres Millones Doscientos Sesenta y Dos Mil Ciento Dieciséis Pesos con Dieciséis Centavos M/Cte ($ 463.262.116,16)** por los rubros 2320202008 Fuente 2022041 Servicios prestados a las empresas y servicios de producción / adulto mayor / Meta 4/ Actividad 1 / centros de protección social de día para el adulto mayor adecuados / RB RPDE – ESTAMPILLO PRO ANCIANO; rubro 2320202008 Fuente 2022040 Servicios prestados a las empresas y servicios de producción / Cultura / Meta 13/ Actividad 1/ Estudios y diseños de infraestructura cultural / RB RPDE – ESTAMPILLA PRO CULTURA; Rubro 2320202008 Fuente 2022054 Servicios prestados a las empresas y servicios de producción / Cultura / Meta 13/ Actividad 1/ Estudios y diseños de infraestructura cultural / RB RPDE – HOCOL, y rubro 2320202008 Fuente 2022016 Servicios prestados a las empresas y servicios de producción / Cultura / Meta 13/ Actividad 1/ Estudios y diseños de infraestructura cultural / RPDE – HOCOL.

4. Que de acuerdo con el valor del Certificado de Disponibilidad Presupuestal y el Valor del Registro presupuestal, se genera un saldo a favor del municipio por valor de **($ 18.513.969,84 Dieciocho Millones Quinientos Trece Mil Novecientos Sesenta y Nueve Pesos con Ochenta y Cuatro Centavos M/Cte).**

5. Que reposa dentro del expediente la respectiva Reducción Presupuestal N° 2022000074 al Certificado de Disponibilidad Presupuestal N° 2022000555 por valor de **($ 18.513.969,84 Dieciocho Millones Quinientos Trece Mil Novecientos Sesenta y Nueve Pesos con Ochenta y Cuatro Centavos M/Cte).**

6. Que reposa dentro del expediente las respectivas pólizas solicitadas (Póliza N° 400-47-994000086996 y Póliza N° 400-74-994000021520) emitida por ASEGURADORA SOLIDARIA DE COLOMBIA S.A.; y el Acta de Aprobación de Pólizas de las mismas con fecha del 25 de Octubre de 2022.

Clase de garantía:		**Póliza de cumplimiento**	
Póliza No.		**400-47-994000086996**	
Aseguradora:		**Aseguradora Solidaria de Colombia S.A.**	
Amparo	**Vigencia**		**Valor asegurado**
	Inicio	**Vence**	
Cumplimiento	20/10/2022	30/06/2023	$46.326.212,00
Pago de salarios, prestaciones sociales legales e indemnizaciones laborales	20/10/2022	31/01/2026	$23.163.106,00
Estabilidad de Obra	Si ampara 5 años		$92.652.424,00

Clase de garantía:	**Póliza de Responsabilidad Civil Extracontractual**

www.honda-tolima.gov.co
contactenos@honda-tolima.gov.co
Carrera 12 N°12-17 Centro Honda Colombia
(057) + 8 2517725
Postal Urbano 732040

Póliza No.		**400-74-994000021520**	
Aseguradora:		**Aseguradora Solidaria de Colombia S.A.**	
Amparo	**Vigencia**		**Valor asegurado**
	Inicio	**Vence**	
Predios, laborales y operaciones contratistas y subcontratistas rce peatonal vehículos propios y no propios gastos médicos	07/10/2022	31/12/2022	$200.000.000,00

7. Que dentro del expediente reposa un acta de inicio del día 26 de Octubre del 2022.

8. Que para el día 26 de Octubre de 2021 se realiza comité de obra N° 01 en donde se levanta acta de justificación y modificatoria, ajustando el plazo contractual del proyecto, quedando este en sesenta y siete (67) días calendario, debido a que, según la fecha de inicio del contrato y el tiempo de ejecución del mismo, este supera la vigencia 2022.

9. Que para el día 15 de noviembre de 2022, se realiza Comité de obra N° 02 en donde se validan la ejecución de actividades y la aparición de actividades no previstas, por lo cual se presenta balance de mayores y menores cantidades en donde no se genera modificación al valor inicial del contrato.

10. Que por solicitud del contratista se realiza comité de obra N°03 el día 22 de diciembre de 2022, en donde este manifiesta que por motivos de festividades de final de año y por reducción de producción de elementos de construcción, solicita se suspenda el contrato, así las cosas y por aprobación de las partes se eleva el acta de suspensión N° 01.

11. Que una vez superadas las causales de la suspensión y teniendo los soportes presupuestales se procede a realizar acta de reanudación N° 01 el día 03 de marzo de 2023.

12. Que posterior al acta de reanudación se actualizaron pólizas y se realizó acta de aprobación de pólizas quedando actualizadas las mismas de la siguiente manera.

Clase de garantía:		**Póliza de cumplimiento**	
Póliza No.		**400-47-994000086996**	
Aseguradora:		**Aseguradora Solidaria de Colombia S.A.**	
Amparo	**Vigencia**		**Valor asegurado**
	Inicio	**Vence**	
Cumplimiento	07/10/2022	12/08/2023	$46.326.212,00
Pago de salarios, prestaciones sociales legales e indemnizaciones laborales	07/10/2022	12/03/2026	$23.163.106,00
Estabilidad de Obra	Si ampara 5 años		$92.652.424,00

www.honda-tolima.gov.co
contactenos@honda-tolima.gov.co
Carrera 12 N°12-17 Centro Honda Colombia
(057) + 8 2517725
Postal Urbano 732040

Clase de garantía:		**Póliza de Responsabilidad Civil Extracontractual**	
Póliza No.		**400-74-994000021520**	
Aseguradora:		**Aseguradora Solidaria de Colombia S.A.**	
Amparo	**Vigencia**		**Valor asegurado**
	Inicio	**Vence**	
Predios, laborales y operaciones contratistas y subcontratistas rce peatonal vehículos propios y no propios gastos médicos	31/12/2022	13/03/2023	$200.000.000,00

13. Que se desarrolla comité de obra N° 04 el día 12 de marzo de 2023 en donde se valida la finalización de actividades contractuales, así mismo se procede a validar las cantidades finales ejecutadas; sin embargo, se realizan unas observaciones por parte de la supervisión, así las cosas, se realiza recibo parcial de las obras y se da plazo de 12 días calendario para poder subsanar las observaciones plasmadas en el comité de obra.

14. Que teniendo en cuenta la ejecución de las actividades para culminar el objeto contractual se tienen las siguientes cantidades ejecutadas:

ITEM	DESCRIPCION	UNID	NUEVAS
			CANT
I	**PRELIMINARES**		
1,1	Suministro e instalación de Cerramiento en tela verde	ML	65,32
1,2	Rocería, limpieza y retiro de sobrantes zonas verdes, al frente, costados y posterior del	M2	442,44
1,3	Limpieza de canal de aguas lluvias existente, incluye retiro de sedimentos y sobrantes	ML	42,26
1,4	Desmonte de cerramiento en malla eslabonada (Se debe hacer entrega del mismo en el almacen Municipal)	ML	41,91
1,5	Desmonte carpintería metalica del inmueble, puertas y ventanas existentes (Se debe hacer entrega de dichos elementos en el almacen municipal	UND	13,00
1,6	Desmonte de cubierta en teja de asbesto cemento, incluye estructura en madera y retiro del material sobrante	M2	223,43
1,7	Demolición muros existentes, incluye cargue y retiro de sobrantes	M2	212,73
1,8	Demolición de piso, incluye lineas de corte, cargue y retiro de sobrantes	M2	38,99
II	**EXCAVACIONES Y LLENOS**		
2,1	Excavación manual en material comun H= 0.0 - 2.00 M (Incluye Retiro de Sobrantes a una distancia menor de 5 Km)	M3	253,05
2,2	Suministro e instalación Recebo compactado B-200	M3	99,12

III	**CIMENTACIÓN Y ESTRUCTURAS**		
3,1	Suministro e instalación concreto de 3000 PSI para la zapatas de 0,40mts x 1,20 mts x 1,20 mts, incluye acero de refuerzo 60000 PSI	M3	5,18
3,2	Suministro e instalación concreto de 3000 PSI para viga de cimentación de 0,30mts x 0,30mts, incluye acero de refuerzo de 60000 PSI para muro de cerramiento	ML	52,03
3,3	Suministro e instalación concreto de 3000 PSI para columnas de 0,30mts x 0,30mts, incluye acero de refuerzo de 60000 PSI	ML	0,00
3,4	Suministro e instalación concreto de 3000 PSI para viga de amarre inferior de 0,30mts x 0,30mts, incluye acero de refuerzo de 60000 PSI	ML	0,00
3,5	Suministro e instalación concreto de 3000 PSI para vigueta de confinamiento de 0,15mts x 0,15mts, incluye acero de refuerzo de 60000 PSI	ML	51,60
3,6	Suministro e instalación concreto de 3000 PSI para columneta de confinamiento de 0,15mts x 0,20mts, incluye acero de refuerzo de 60000 PSI	ML	26,15
3,7	Construcción mesón en concreto 3000 PSI para lavamanos y cocina, incluye enchape	M2	5,38
IV	**PISOS**		
4,1	Placa en concreto 3000 PSI incluye malla electrosoldada de 4mm e:0,10m	M2	33,16
4,2	Suministro e instalación enchape cermico para piso formato 40cm x 40cm	M2	0,00
4,3	Placa en concreto estampado de 3000 PSI incluye malla electrosoldada de 4mm de 15x15cm e: 0,10m	M2	102,23
V	**MAMPOSTERÍA**		
5,1	Grateado, Lavado, desinfección y limpieza mecánica de muros mediante la aplicación sobre la superficie de lanza de agua a presión.	M2	281,69
5,2	Suministro e instalación de impermeabilización de muros afectados	M2	258,11
5,3	Construcción muro en bloque de cemento (10cm x 20cm x 40cm)	M2	105,04
5,4	Construcción muro en drywall, incluye estructura metalica de soporte, accesorios y masilla de terminación	M2	22,50
5,5	Construcción muro en superboard, incluye estructura metalica de soporte, accesorios y masilla de terminación	M2	39,53
5,6	Suministro e instalación pañete para muro 1:4	M2	469,70
5,7	Suministro e instalación enchape cermico para pared formato 40cm x 40cm	M2	0,00
5,8	Suministro e instalación vinilo acrilico 3 manos para muros	M2	729,91
VI	**INSTALACIONES Y ACCESORIOS HIDROSANITARIOS**		
6,1	Suministro e instalación tuberia hidraulica 1/2" PVC, incluye accesorios y excavación	ML	32,49
6,2	Suministro e instalación tubería de desagües 4", incluye accesorios, corte con pulidora, excavación y retiro de sobrantes	ML	27,26
6,3	Construcción cajas de inspección 0,80x0,80	UND	2,00
6,4	Suministro e instalación sifón 4" con rejilla para zona cocina y baterias sanitarias	UND	3,00
6,5	Suministro e instalacion sanitario happy blanco o equivalente, incluye todos los accesorios para su correcto funcionamiento	UND	4,00
6,6	Suministro e instalación lavamanos blanco de incrustar san lorenzo incluye todos los accesorios para su correcta instalación	UND	4,00
6,7	Suministro e instalación lavaplatos en acero inoxidable para cocina	UND	1,00
VII	**INSTALACIONES Y ACCESORIOS ELECTRICOS**		
7,1	Suministro e instalación acometida principal de red principal a tablero a instalar, incluye, tablero, breakers, tuberia EMT, cableado, polo a tierra y accesorios.	GL	0,00
7.2	Suministro e instalacion puntos de salidas lamparas, incluye: tubería EMT, cableado, interruptor, bombillas led de incrustar 40vatios, accesorios.	UND	0,00
7,3	Suministro e instalacion puntos salidas toma corriente doble con polo a tierra, cableado, tubería EMT, cajas, accesorios.	UND	0,00

www.honda-tolima.gov.co
contactenos@honda-tolima.gov.co
Carrera 12 N°12-17 Centro Honda Colombia
(057) + 8 2517725
Postal Urbano 732040

VIII	**ACABADOS Y CARPINTERÍA METÁLICA Y MADERA**		
8,1	Suministro e instalación divisiones metalicas lamina lisa emtamborada calibre 18 para sanitarios, incluye todos los elementos necesarios para su correcta instalación	M2	14,00
8,2	Suministro, transporte y colocación de ventana metalica según diseño y los elementos necesarios para su correcta instalación y funcionamiento, incluye vidrio incoloro	UND	10,00
8,3	Suministro e instalacion Puertas en madera para salones y baterías sanitarias, incluye marco en madera y todos sus elementos para su correcto funcionamiento	UND	1,00
8,4	Suministro e instalacion cielo raso en Drywall liso, incluye estructura para soportey masilla de terminación	M2	0,00
IX	**CUBIERTA**		
9,1	Suministro, fabricación e instalación de estructura metalica (Cerchas metálicas PHR C cajon) (Liston Tubo rectangular) (Correa PHR C cajon), incluye platinas y anclajes de soporte sobre columnas con epóxico, correas, tensores, cortavientos y pintura anticorrosiva.	KG	4383,28
9,2	Suministro e instalacion de teja termoacustica Ecoroof 36 UPVC 2mm 5,9x0,92 mt blanca, incluye amarres y elementos de fijación para su correcta instalación	M2	246,95
9,3	Suministro e instalacion de canal en lámina galvanizadaa Cal 22; Ds=90	ML	0,00
9,4	Suministro e instalacion de bajante PVC aguas lluvias D=4"	ML	55,30
X	**PAISAJISMO Y URBANISMO**		
10,1	Suministro e instalación concreto hidráulico MR=40, incluye acero de transferencia, cortes y sello de junta para zona de parqueo	M3	9,65
10,2	Suministro e instalación sardinel prefabricado A-10, incluye mortero de pega	ML	81,10
10,3	Linea de demarcación para zonas de parqueo autmoviles y motocicletas	ML	50,78
10,4	Suministro e instalación adoquin peatonal en concreto de color (20x20x6cm) para zona peatonal, incluye capa de arena 4cm de nivelación y arena de sello	M2	0,00
10,5	Suministro e instalación tableta guía y/o alerta 40x40x6cm incluye capa de arena 4cm de nivelación y arena de sello	ML	45,52
10,6	Contenedor de raiz para arbusto en concreto 3000 psi 1,00 m3 (incluye excavacion)	UND	3,00
10,7	Concreto para rampas de 3000 psi e=0,12m, incluye malla electrosoldada 4mm pintura de demarcación	M2	14,97
10,8	Suministro e instalación gimnasio biosaludable, incluye 3 maquinas y placas base en concreto para su correcta instalación y funcionamiento	UND	1,00
10,9	Suministro e instalación Banca para exteriores en madera con estructura metalica	UND	
10,10	Suministro e instalación tierra negra para jardinería	M3	32,31
10,11	Suministro e instalación grama natural para zona verde	M2	145,54
10,12	Suministro e instalación durantas h= 10 - 15cm para zona verde	UND	95,00
10.13	Suministro y siembra de arbol (Guayacan azul) altura media	UND	6,00
10.14	Suministro e instalación letrero "CENTRO DIA Y DE APROVECHAMIENTO CULTURAL ARRANCAPLUMAS" base en madera con letras en relieve	UND	1,00
XI	**NO PREVISTOS**		
NP-01	Suministro e instalación concreto de 3000 PSI para viga aerea de 0,30mts x 0,20mts, incluye acero de refuerzo de 60000 PSI	ML	101,59
NP-02	Suministro e instalación concreto de 3000 PSI para columnas de 0,30mts x 0,20mts, incluye acero de refuerzo de 60000 PSI	M2	57,76

NP-03	Aplicación de Adhesivo Epoxico para anclaje de varillas al cimiento	UND	27,00
NP-04	Sellado de fisuras en Mampostería	ML	19,39
NP-05	Tapas en concreto de 3000 PSI 1,0mts x 1,0mts, incluye acero de refuerzo de 60000 PSI	UND	2,00
NP-06	Suministro e instalación de caballete teja termoacustica Ecoroof 36, incluye los elementos para su correcta instalación	ML	26,00
NP-07	Demolición de cimiento ciclopeo	M3	1,54
NP-08	Suministro e instalación tubería de desagües 2", incluye accesorios, corte con pulidora, excavación y retiro de sobrantes	ML	12,09
NP-09	Suministro e instalacion Puertas metalicas en salones y baterías sanitarias, medidas 1m x 2,20m incluye marco metalico y todos sus elementos para su correcto funcionamiento	UND	4,00
NP-10	Demolición de pañete incluye Cargue y retiro de escombros	ML	212,18
NP-11	Suministro e instalación acometida principal de red principal a tablero a instalar, incluye, tablero, breakers, tuberia PVC CONDUIT cableado, polo a tierra y accesorios.	UND	1,00
NP-12	Suministro e instalacion puntos de salidas lamparas, incluye: tubería PVC, cableado, interruptor, bombillas led de incrustar 40vatios, accesorios.	UND	26,00
NP-13	Suministro e instalacion puntos salidas toma corriente doble con polo a tierra, cableado, tubería PVC, cajas, accesorios.	UND	24,00
NP-14	Demolición de adoquín de cemento existente sobre arena	M2	102,68
NP-15	Suministro e instalación de cielo raso en PVC, incluye elementos metalicos de soporte y	M2	172,55
NP-16	Alistado de piso	M2	190,92
NP-17	Suministro e instalación de Lamina super Boardwalk, incluye elementos metalicos de soporte y todos los elementos necesarios para su correcta instalación, masilla y pintura	M2	48,08
NP-18	Suministro e instalacion de canal en lámina galvanizada Cal 22; Ds=60	ML	49,47
NP-19	Suministro e instalación adoquin ceramico rustico rojo prime 10x20x5cm) para zona peatonal, incluye capa de arena 4cm de nivelación y arena de sello	M2	102,03
NP-20	Suministro e instalacion Puertas metalicas dos hojas en Acceso principal medidas 1,40m x 2,40 incluye marco metalico y todos sus elementos para su correcto funcionamiento	UND	2,00
NP-21	Suministro e instalación enchape cermico para pared formato 30cm x 60cm	M2	60,37
NP-22	Suministro e instalación enchape cermico para piso formato 51cm x 51cm	M2	190,92

15. Que hace parte Integral de esta acta de recibo final, el informe de supervisión.

16. Que se realizaron todas las actividades contratadas dentro del tiempo contractual, teniendo como fecha de finalización el día 12 de marzo de 2023; sin embargo, se deberán realizar unas subsanaciones las cuales se dejaron plasmadas en el comité técnico N° 04 y en la presente acta de recibo final con observaciones.

17. Que el contratista presentará las respectivas planillas detalladas de pago de seguridad social, una vez realice las subsanaciones a las observaciones presentadas para proceder con el pago de la cuenta.

www.honda-tolima.gov.co
contactenos@honda-tolima.gov.co
Carrera 12 N°12-17 Centro Honda Colombia
(057) + 8 2517725
Postal Urbano 732040

18. Que una vez se verificaron las actividades ejecutadas se llegó al siguiente balance contractual:

BALANCE CONTRACTUAL

DESCRIPCION	RUBRO	VALOR	VALOR EJECUTADO
VALOR DEL CONTRATO	2320202008/2022041	$270.315.630,00	
	2320202008/2022040	$16.000.000,00	
	2320202008/2022054	$175.460.456,00	
	2320202008/2022016	$1.486.030,16	
VALOR A PAGAR ACTA PARCIAL 01	2320202008/2022041		$270.315.630,00
	2320202008/2022040		$16.000.000,00
	2320202008/2022054		$129.134.244,38
	2320202008/2022016		$1.486.030,16
VALOR POR PAGAR CON ACTA DE LIQUIDACION	2320202008/2022041		$0,00
	2320202008/2022040		$0,00
	2320202008/2022054		$46.326.211,62
	2320202008/2022016		$0,00
VALOR PAGADO	2320202008/2022041		$0,00
	2320202008/2022040		$0,00
	2320202008/2022054		$0,00
	2320202008/2022016		$0,00
VALOR SALDO A FAVOR DEL MUNICIPIO	2320202008/2022041		$0,00
	2320202008/2022040		$0,00
	2320202008/2022054		$0,00
	2320202008/2022016		$0,00
SUMAS IGUALES		**$ 463.262.116,16**	**$ 463.262.116,16**

RESUELVE

PRIMERO: Realizar recibo parcial de las obligaciones a cumplir por parte del contratista, toda vez, que se presentaron observaciones correspondientes a retoques de pintura, limpieza de elementos de carpintería metálica, cambio de elemento de unión en la dilatación del PVC, etc.; quedando dichas observaciones estipuladas dentro del comité técnico N° 04y en la presente parte descriptiva de este acta.

SEGUNDA: El contratista se compromete a realizar la subsanación a las observaciones presentadas por la supervisión a más tardar el día 24 de marzo de 2023, so pena de declarar incumplimiento del contrato si no se realizan dichas subsanaciones.

TERCERA: El pago será por valor de **($ 416.935.904,54 Cuatrocientos Dieciséis Millones Novecientos Treinta y Cinco Mil Novecientos Cuatro Pesos con Cincuenta y Cuatro Centavos M/Cte);** correspondiente al pago del 90% del valor total del proyecto, según Cláusula Quinta del Contrato: Forma de Pago *(…) Un primer pago por el 90% del valor total del Contrato previo cumplimiento con el avance físico de obra del 90%, previa aprobación del interventor acompañada de la presentación de la cuenta de cobro y/o factura, la acreditación del pago de las obligaciones al Sistema Integral de Seguridad Social (ARP, EPS, Pensiones) y demás impuestos de conformidad con la ley, en especial los señalados en la Ley 1607 de 2012. El diez por ciento (10%) faltante del valor del contrato se pagará, una vez ejecutado el 10% faltante de la obra, se suscriba el acta de recibo a satisfacción y acta de liquidación del contrato. (…)* así las cosas, se tiene el siguiente balance contractual:

BALANCE CONTRACTUAL

DESCRIPCION	RUBRO	VALOR	VALOR EJECUTADO
VALOR DEL CONTRATO	2320202008/2022041	$270.315.630,00	
	2320202008/2022040	$16.000.000,00	
	2320202008/2022054	$175.460.456,00	
	2320202008/2022016	$1.486.030,16	
VALOR A PAGAR ACTA PARCIAL 01	2320202008/2022041		$270.315.630,00
	2320202008/2022040		$16.000.000,00
	2320202008/2022054		$129.134.244,38
	2320202008/2022016		$1.486.030,16
VALOR POR PAGAR CON ACTA DE LIQUIDACION	2320202008/2022041		$0,00
	2320202008/2022040		$0,00
	2320202008/2022054		$46.326.211,62
	2320202008/2022016		$0,00
VALOR PAGADO	2320202008/2022041		$0,00
	2320202008/2022040		$0,00
	2320202008/2022054		$0,00
	2320202008/2022016		$0,00
	2320202008/2022041		$0,00
	2320202008/2022040		$0,00

www.honda-tolima.gov.co
contactenos@honda-tolima.gov.co
Carrera 12 N°12-17 Centro Honda Colombia
(057) + 8 2517725
Postal Urbano 732040

VALOR SALDO A FAVOR DEL MUNICIPIO	2320202008/2022054		$0,00
	2320202008/2022016		$0,00
SUMAS IGUALES		**$ 463.262.116,16**	**$ 463.262.116,16**

Para constancia se firma la presente acta a los Trece 13 días del mes de Marzo del 2023.

ISABEL CRISTINA JIMENEZ RONDON
Secretaria de Planeación y Desarrollo Físico.

ARQ. JAIRO ANDRES MANCILLA PINEDA
Profesional de Apoyo Secretaria de Planeación y Desarrollo Físico

TÉCNICOS ESPECIALISTAS & INGENIEROS INDUSTRIALES ASOCIADOS SAS
Nit. 800.074.273-3
R.L. JUAN ADOLFO MENDOZA DURAN
Contratista

NATALIA GIRALDO CARRASQUILLA
C.C. 1.088.016.067 de Dosquebradas
Apoderada Escritura Publica 0269 del
ARQ. MAURICIO CASTRO SORIANO
Interventor

Elaboro; Arq. JAIRO ANDRES MANCILLA PINEDA – Profesional Apoyo Sec. De Planeación.
Reviso y Aprobó: ISABEL CRISTINA JIMENEZ RONDON

www.honda-tolima.gov.co
contactenos@honda-tolima.gov.co
Carrera 12 N°12-17 Centro Honda Colombia
(057) + 8 2517725
Postal Urbano 732040